

Số: 277/TB-CCTHADS

Bắc Ninh, ngày 24 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 34/DSST ngày 26/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 59/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 103/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Số 80, đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Một phần tài sản thế chấp có diện tích đất còn lại là 125,9m² cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên phần diện tích đất là ngôi nhà 02 tầng thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ 7, địa chỉ thửa đất tại phường Ninh Xá (nay là phường Tiên Ninh Vệ), thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (có giới hạn trên bản trích đo hiện trạng bởi các điểm 3,4,5,6,7,8,9,10). Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 331156, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01543 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 09/3/2016 cho ông Đỗ Đức Thịnh.

Cụ thể, đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp ngõ đi dài 4,75m
 - Phía Tây giáp phần đất của nhà chị Đỗ Thị Hương Lan dài 4,32m
 - Phía Nam giáp thửa đất số 561 và ngõ đi dài 15,06m + 0,78m + 4,28m + 6,14m
 - Phía Bắc giáp thửa đất số 89 dài 15,47m + 10,88m
- (Có sơ đồ chi tiết kèm theo)

Tài sản trên đất gồm:

- 01 nhà hai tầng tổng diện tích sàn 104,4m²
- Nhà bếp mái bằng diện tích 26,6m² trên lợp ngói Fibro ximang chống nóng
- Sân gạch đỏ diện tích 38m²

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 21/3/2025)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc; ngày 24/3/2025 và ngày 25/3/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quốc Tráng